



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
Ауданы	Астрахан ауд., Острогор а.о.
Район	р-н Астраханский, с.о. Острогорский
Қала (кенті, елді мекені)	Қаракөл а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Караколь
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Әл Фараби көш., 25 ү.
Адрес	ул. Аль Фараби, д. 25
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:002:012:287:1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	1222
Будинің санаты	мектеп, тұрғын емес
Категория фонды	школа, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	(А) 1; (Б) 1	9. Пәтер саны.	-
Қабат саны		Число квартир	
Қабат саны		10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	15
Қабат саны	310,5	Число помещений, комнат	
Қабат саны		11. Қабырға материалы	керамзит блоктері
Қабат саны	777	Материал стен	бетонды блоктар
Қабат саны		12. Салынған жылы	керамзитовые блоки
Қабат саны	220,9	Год постройки	1984
Қабат саны		13. Табиғи тозу	30
Қабат саны	-	Физический износ	
Қабат саны			
Қабат саны	-		
Қабат саны			
Қабат саны	-		
Қабат саны			

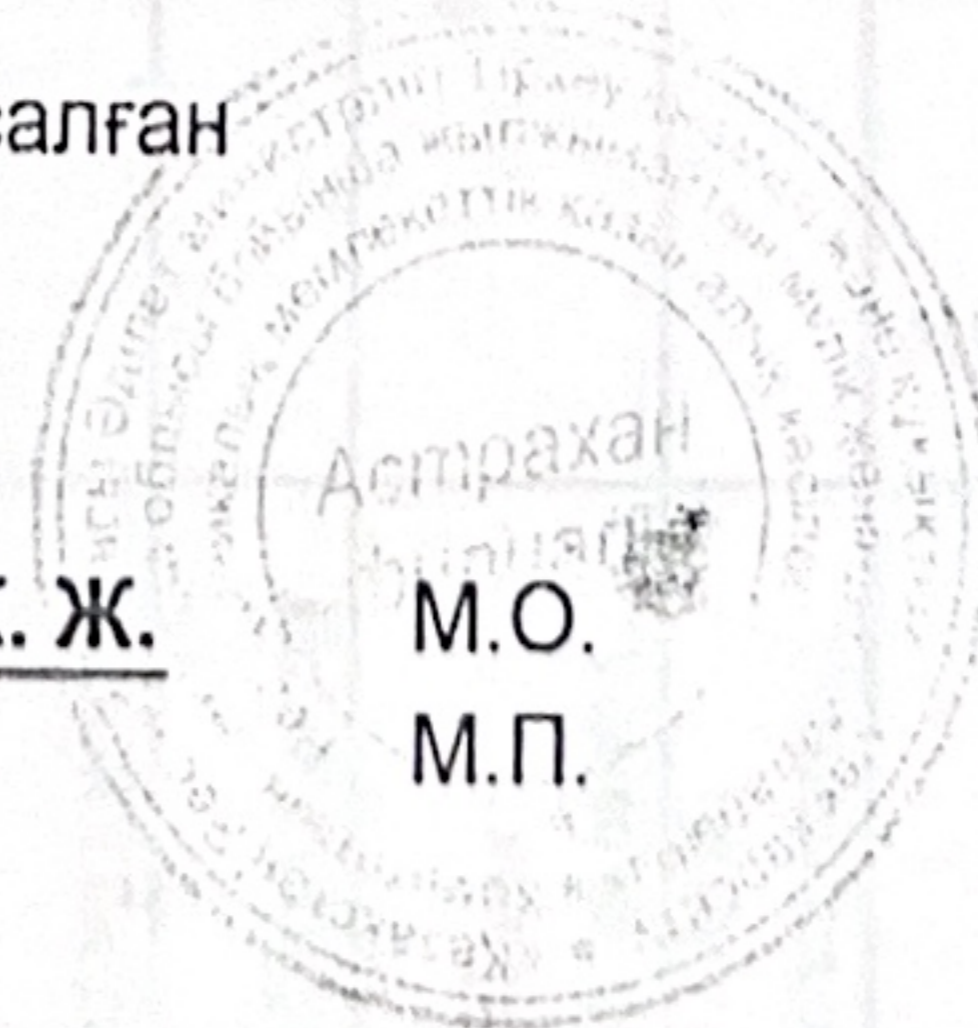
Паспорт
Паспорт составлен

21.08.2013

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Калманбаев К. Ж.



М.О.

М.П.

(землепользователя) земельного участка

Жер учаскесінің жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің аланы: 0,1820 га.

Жер учаскесін насаналы тағайындау: жеке меншік қосалқы шаруашылықты жүргізу

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жүйелі объектілерге кіруді қамтамасыз ету

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді.

Актінің берілу негізі: Ақмола облысы, Астрахан ауданы

әкімдігінің жанындағы жылжымайтын мүлікті жариялау

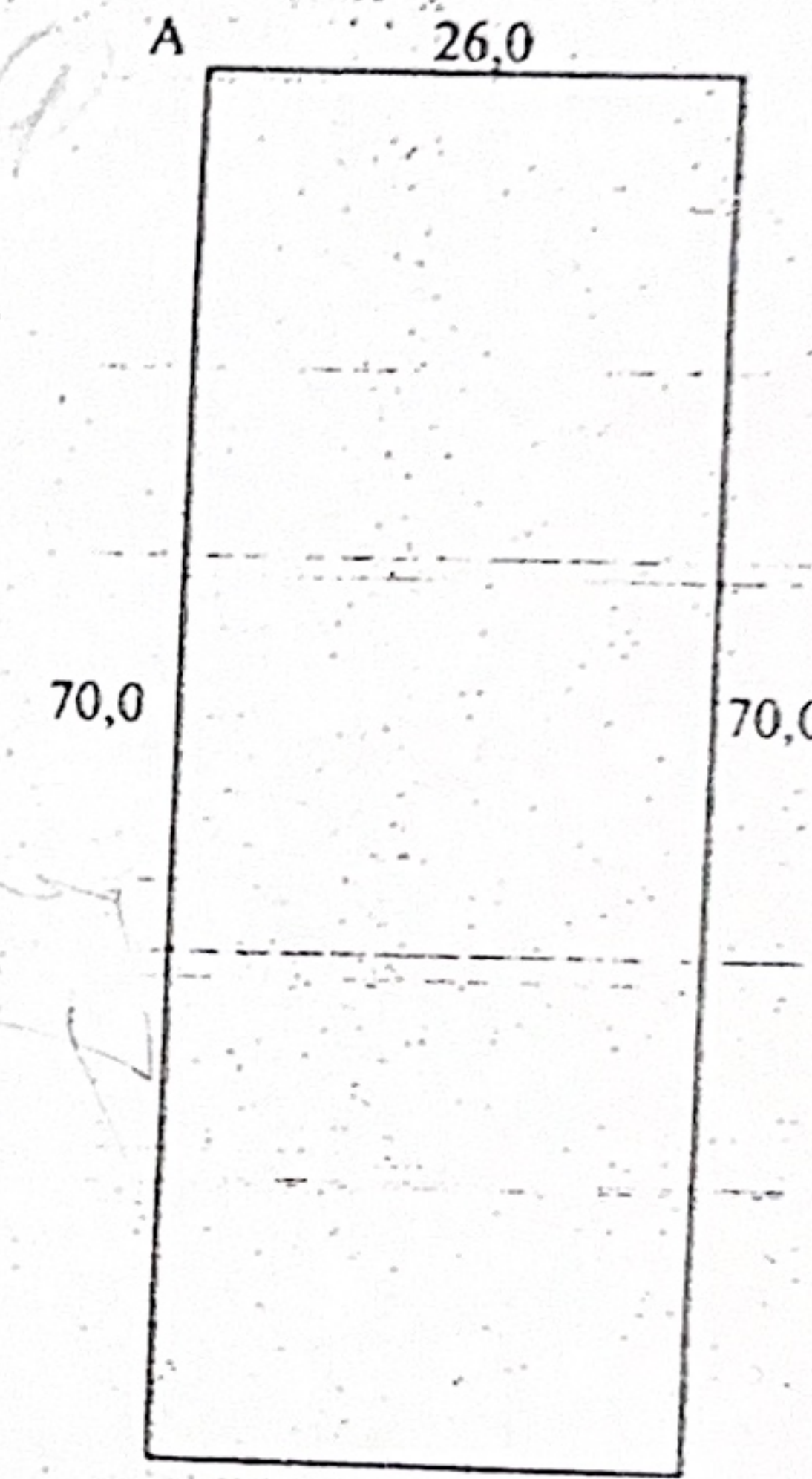
жөніндегі комиссияның 2007 жылғы 31 қаңтар № 1339 шешімі

Учаскенің орналасқан жері: Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Карақоль ауылы

Местоположение участка: Ақмолинская область, Астраханский район, с. Караколь

Участок № 9

*Земли с/о
2007.01.31*



Кадастровый номер земельного участка: 01-002-012-287

Собственник: Бекжанов Нурбек,

Ақмолинская область, Астраханский район, с. Караколь

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,1820 га.

Целевое назначение земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: не предусматривать доступ к линейным объектам.

Делимость земельного участка: делимый

Основание выдачи акта: решение о легализации

движимого имущества № 1339 от 31 января 2007 года.

Шектесулерді сипаттау

А-дан А-ға дейін: ауылдық округтің жерлері

26,0
57,0

Описание смежеств

от А до А: земли сельского округа

МАСШТАБ 1 : 1000

10

Республикасы
областы
Астрахан ауыл
ауданының
ет және қала
лысы бөлімі
екеттік мекемесі
№ 610
08 2013

M

Білім бөлімінің басшысы
С. Жаилгановаға

Сіздің 2013 жылғы 15 тамыздағы №1404 хатыңызға.

Астрахан ауданы «Мекен-жайлық тіркелім» ақпараттар жүйесі деректер базасына сәйкес:

- Ковыленка ауылы, Аманжол Шалтаев көшесі, 50, учаскесінің кадастрлық нөмірі 01-002-005-596;
- Каракөл ауылы, Әл Фараби көшесі, 25, учаскесінің кадастрлық нөмірі 01-002-012-287;

На основании базы данных информационной системы «Адресный регистр»:

- село Ковыленка, улица Аманжол Шалтаева, 50, кадастровый номер земельного участка 01-002-005-596;
- аул Караколь, улица Аль-Фараби, 25, кадастровый номер земельного участка 01-002-012-287.

Сәулет және қала құрылысы
бөлімінің бастығы



[Handwritten signature]

Н. Герасимова

орын. Мукушева К.
тел.23885

2

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - школа					
1	Іргетасы Фундамент	шой тас - ленталы бутово-ленточный	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	керамзит блокттері керамзитовые блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
	б) ара қабырға перегородки	керамзит блокттері керамзитовые блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	
	шатыр кровля	шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	
	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағашты түптеу дерев. переплет	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	
	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	
	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
	Су құбыры / Водопровод				
	Канализация / Канализация				
	Электрмен жарықтаңдыру Электроосвещение		иә / да		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да		
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
сөзбен сипатталған документтер, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері
Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдалағаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе					бақша/ огород	басқа/ прочие
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл осетін клумба/ газоны, цветники				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
0,1820 га	0,1820 га																		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

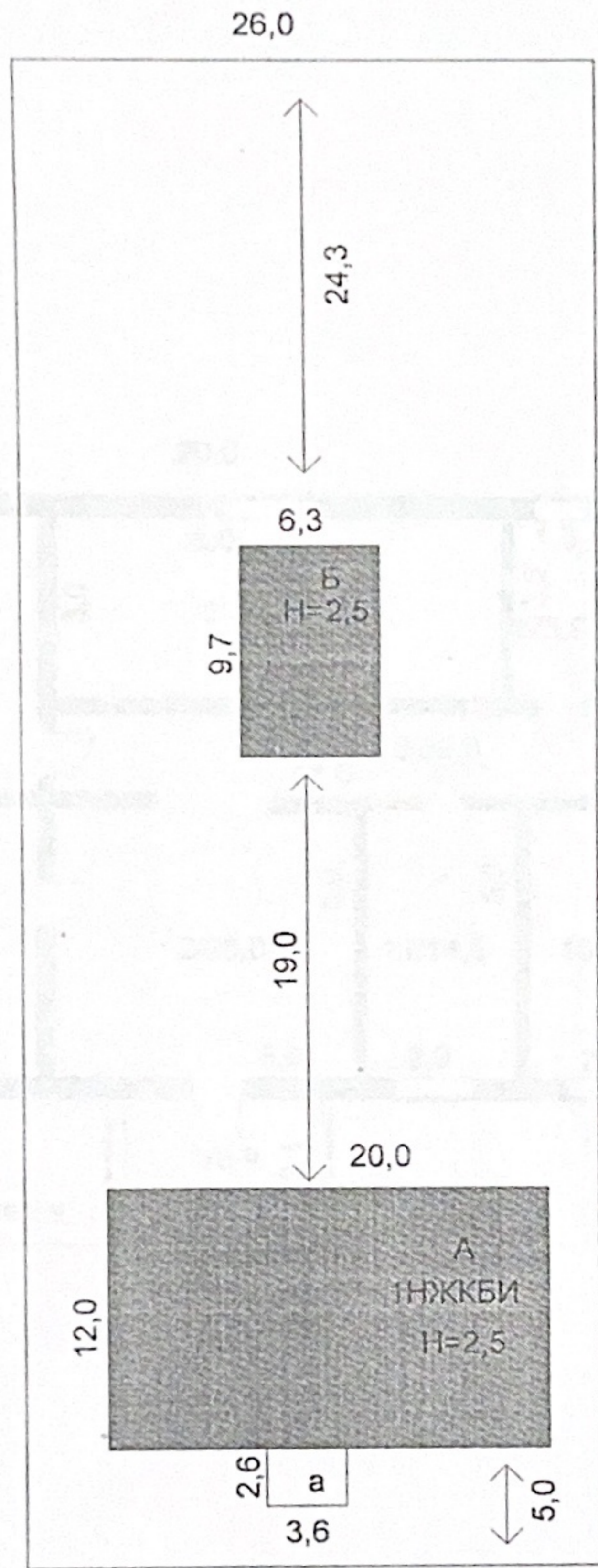
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	249,4	624	30	шой тас - ленталы бутово-ленточный	керамзит блоктөрі керамзитовые	тақтайлы дошатые	шифер шифер	тақтайлы дошатые	ағашты түптеу дерев. переплет
Б	қазандық котельная	61,1	153	30	шой тас - ленталы бутово-ленточный	бетонды блоктар бетонные блоки	тақтайлы дошатые	шифер шифер	бетон бетон	
Итого:		310,5	777							

Орындаған маман Тоқышев А. К.
Выполнил специалист Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись

Директоры Калманбаев К. Ж.
Директор (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

21.08.2013 ж. жағдайына құрастырылған



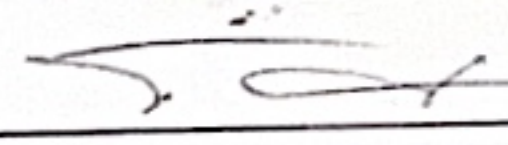
Әл Фараби көшесі/улица Аль Фараби

"Ақмола облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК			
МҚКП "Центр по недвижимости по Ақмолинской области"			
Мекен-жайы:		Адрес: <i>г. Каракол, ул. Аль Фараби, 25</i>	
Мергелінің жоспары (стан. земельно-участка)		<i>1.500</i>	№ 11
күн/дата	Спек. қызметі	Белгі нөмірі	Қолы/Посылы
<i>21.08.15</i>	қолдан		<i>[Signature]</i>
	тексерді		<i>[Signature]</i>

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Қабаттар / Этажи		Үйдің пәтердің нөмірі / Номер помещения,		Үйдің пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры		Үйдің пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе															
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13	A	1	1	тамбур	6,9																				6,9
			2	коридор	25,0																				25,0
			3	кабинет	30,0										30,0										
			4	кабинет	30,0										30,0										
			5	кабинет	24,0										24,0										
			6	коридор	3,9																				3,9
			7	туалет	2,1																				2,1
			8	туалет	2,1																				2,1
			9	коридор	22,0																				22,0
			10	кабинет	14,5										14,5										
			11	кабинет	14,5										14,5										
				Итого по этажу:	175,0																				
				ИТОГО:	175,0										113,0										62,0

Орындаған маман
полнил специалист

 Тоқышев А. К.

21.08.2013

Директоры
Директор



Калманбаев К. Ж.

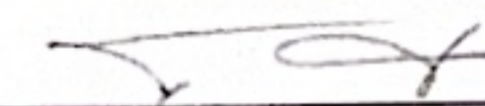
**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Жоспар бойынша лигтері / Лигтер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің/пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің/пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің/пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Б	1	1	1	коридор	6,4																				
			2	котельная	9,2																				
			3	угольник	16,5																				
			4	угольник	13,8																				
				Итого по этажу:	45,9																				
				ИТОГО:	45,9																				

Орындаған маман
полный специалист

 Тоқышев А. К.

21.08.2013

Директоры
Директор

 Калманбаев К. Ж.



Ақмола облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі
органымыз РМҚК

РГХП "Центр по недвижимости по Ақмолинской области"

Мәселенің атауы: _____
Адрес: *Д. Қарақалықов ул. Аль Паранды 15*

Қабаттың нөмірі: _____
Қосалмақтар саны: *еркіндік коридорына* М 1:

күн/дата	Орындаушы	ТАВ/СМС	жауап/қосалмақ
	қолдан		<i>✓</i>
<i>11.08.13</i>	тексерді		<i>✓</i>